

ภาคผนวกที่ 2
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 2-1
กฎข้อบังคับการเข้าพักอาศัย



ได้จดทะเบียน

☒ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด.....

☐ แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับฯ

เมื่อวันที่ ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๑

(มี)

นักวิชาการอิสระ
ปฏิบัติราชการตามเจ้าพนักงานที่ดิน
กรมทะเบียนตรา สาขาเลขที่
ทนายความเจ้าพนักงาน

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ” นิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ” (Whizdom Station Ratchada-Thapra) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนรัชดาภิเษก (ท่าพระ-ตากสิน) แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

“พระราชบัญญัติ”	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2)พ.ศ. 2534,พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3)พ.ศ. 2542 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4)พ.ศ. 2551 และให้หมายความรวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมและได้ประกาศใช้ต่อมา
“โครงการ”	หมายถึง	อาคารชุดที่อยู่ใน โครงการวิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
“เจ้าของโครงการ”	หมายถึง	บริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
“อาคารชุด”	หมายถึง	อาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
“เจ้าของร่วม”	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
“คณะกรรมการ”	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
“กรรมการ”	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดวิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
“นิติบุคคลอาคารชุด”	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
“ผู้จัดการ”	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
“ผู้บริหารอาคารชุด”	หมายถึง	บุคคล และ/หรือนิติบุคคลที่รับจ้างบริหารอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
“ทรัพย์สินส่วนกลาง”	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
“ทรัพย์สินส่วนบุคคล”	หมายถึง	ห้องชุดและทรัพย์สินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดตามที่จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่
“ห้องชุด”	หมายถึง	ห้องชุดตามหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ได้จดทะเบียน

		ไว้ที่กรมที่ดิน
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
"งบประมาณ"	หมายถึง	การวางแผนและการจัดเตรียมด้านการเงินซึ่งแสดงที่ได้มา และใช้ไปของเงิน ในรอบระยะเวลาใดระยะเวลาหนึ่งที่แถลง ในที่ประชุมใหญ่ เพื่อลงมติรับรอง
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ส่วนกลางตามที่ได้แจ้งไว้ในการจัดทะเบียนอาคารชุด
"การประชุมใหญ่"	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของ เจ้าของร่วม

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น เจ้าของร่วม หรือ บริวารผู้อยู่อาศัย หรือ ผู้แทนต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อยอย่างมีศีลธรรม และตามจารีตประเพณีอันดีงามและห้ามกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนอันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และระบบการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วม พร้อมทั้งบริวาร หรือ ผู้แทนทุกคน นับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนี้ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และข้อบังคับนี้เท่านั้น หากมีการเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมข้อบังคับเป็นประการใด ให้ผู้จัดการนำความไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ จึงจะมีผลสมบูรณ์สามารถบังคับใช้ได้

ข้อ 5. นอกจากข้อบังคับนี้แล้ว ถ้ามิได้กำหนดเป็นอย่างอื่น ให้แนบบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมทั้งพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า ให้ใช้เป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

หมวดที่ 2 วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย

- 1) จัดให้มีเงินกองทุน และงบประมาณรับ-จ่าย ตลอดจนการชำระภาษีอากร เพื่อกำหนดค่าใช้จ่าย ส่วนกลาง และการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม ตามงบประมาณดังกล่าว
- 2) จัดให้มีหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือ บุคคลภายนอก เข้ามาดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมในทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะมีขึ้นใหม่ ให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดี และมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อันเป็นที่ยอมรับกันทั่วไป
- 3) จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษี อากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนการจัดบุคลากรประจำอาคารชุดอันเป็น ประโยชน์ และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของเจ้าของร่วม
- 4) ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สิน อันเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม ครอบคลุมไปถึงทรัพย์สิน ส่วนกลางทั้งหมด ในการต่อสู้บุคคลภายนอก และเรียกร้องสิทธิหรือเอาทรัพย์สินใดๆ ใดๆ รวมทั้งให้มีอำนาจ แจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีทางกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา ต่อผู้กระทำการ ละเมิดนิติบุคคลอาคารชุดได้
- 5) จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใดๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุ อันอาจเกิดต่อ อาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย
- 6) จัดให้มีขึ้น ดูแลซึ่งกิจกรรมต่าง ๆ อันเป็นบริการต่อเจ้าของร่วม หรือบุคคลภายนอกที่เข้าใช้ สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม ตลอดจนดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่ เกี่ยวข้องเพื่อให้การจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นไปตามวัตถุประสงค์ได้
- 7) ดำเนินการใดๆ ภายใต้ข้อบังคับและบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติเพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สิน ส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 3

การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้

1. งานสถาปัตยกรรม

- 1.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 4100,4101 เลขที่ดิน 163,162 หน้าสำรวจ 1219,1220 ตำบลดาวคะนอง อำเภอ ธนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร รวม 2 โฉนด เนื้อที่รวม 3 ไร่ 0 งาน 53.2 ตารางวา

- 1.2 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เลขที่ 8 ชั้น 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

- 1.3 ตัวอาคารพร้อมฐานราก, โครงสร้างของอาคารชุดและรั้วรอบโครงการ

- 1.4 ถนนและทางเดินรอบอาคารและภายในอาคาร พร้อมสัญลักษณ์จราจร

- 1.5 ที่จอดรถชั้น 1-5 จำนวน 293 คัน
- 1.6 ถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน หมายเลข 1 ขนาด 306 ลบ.ม.
- 1.7 ถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน หมายเลข 2 ขนาด 665 ลบ.ม.
- 1.8 ถังเก็บน้ำประปาชั้นห้องเครื่อง หมายเลข 1 ขนาด 49 ลบ.ม.
ชั้น 37
- 1.9 ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน หมายเลข 1 ขนาด 195 ลบ.ม.
- 1.10 ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน หมายเลข 2 ขนาด 169 ลบ.ม.
- 1.11 ห้องน้ำส่วนกลางชั้น 1,2,6,37 (ชาย/หญิง)
- 1.12 ห้องแม่บ้านชั้น 2,6
- 1.13 บันไดหลักหน้าโครงการ
- 1.14 บันไดคสล.1 ชั้น 1-37
- 1.15 บันไดคสล.2 ชั้น 1-37
- 1.16 บันไดหลักหน้าโครงการ
- 1.17 บันไดคสล. ชั้น 6-7 Lounge - Fitness
- 1.18 สระว่ายน้ำใหญ่ ชั้น 6 จำนวน 1 สระ และสระเด็ก ชั้น 6 จำนวน 1 สระ พื้นที่รวม 140.5 ตารางเมตร
- 1.19 โต๊ะ เก้าอี้ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ FL 6
- 1.20 ห้องขยะประจำชั้น 6 – 36
ห้องพักขยะชั้น 1 . (เฉพาะห้องพักขยะมูลฝอยสลายได้ รวมระบบปรับอากาศ) ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล , ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป , ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย
- 1.21 ห้องโถงส่วนต้อนรับ พร้อมเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว ชั้น 1
- 1.22 ตู้รับจดหมายชั้น 1
- 1.23 ห้องแม่บ้าน ชั้น 2 , 6
- 1.24 ห้องเก็บของ ชั้น 1 จำนวน 2 ห้อง , ชั้น 2 จำนวน 1 ห้อง
- 1.25 โถงทางเดินหน้าห้องพัก (ชั้น 6 -36 จำนวน 31 ชั้น)
- 1.26 ห้องออกกำลังกาย และอุปกรณ์ออกกำลังกาย ชั้น 7 ขนาดพื้นที่ 71 ตารางเมตร
- 1.27 ห้องสันทนาการและเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว (ชั้น 5)
- 1.28 ห้องเครื่องปั๊ม & ตู้คอนโทรลปั๊ม ชั้นใต้ดิน
- 1.29 ห้อง MDB ชั้น 5 ห้อง EMDB ชั้น 5
- 1.30 ห้องคอนโทรล ชั้น 1 และอุปกรณ์งานช่าง
- 1.31 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 1
- 1.32 ห้องอัดอากาศ Air Pressure Room ชั้น 37
- 1.33 ห้องสันทนาการพร้อมเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว ชั้น 37 (Sky Lounge)

1.34 พื้นที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง รวมจำนวนทั้งสิ้น 293 คัน

ชั้น 1 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน	68 คัน
ชั้น 2 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน	35 คัน
ชั้น 3 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน	52 คัน
ชั้น 4 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน	72 คัน
ชั้น 5 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน	66 คัน

1.35 บ่อมายมน้ำอาคาร

1.36 ศาลพระพรหม

1.37 แท่นวาง แผ่นศิลาฤกษ์

1.38 พื้นที่สีเขียวรวม 2,360.6 ตารางเมตร

1.39 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

2. ระบบประปา

2.1 เมนทอประปา

2.2 มาตรฐานน้ำของอาคาร ติดตั้งโดยการประปานครหลวง

2.3 ท่อเมนน้ำดีจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นถึงถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำพร้อมอุปกรณ์

2.4 ท่อเมนจ่ายน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำชุดและส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์

2.5 ปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน

2.6 ระบบไฟฟ้าควบคุมปั๊มน้ำ

2.7 ระบบท่อน้ำทิ้งและท่อรับน้ำฝน ทั้งแนวตั้ง แนวนอน

2.8 Booster Pump ชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำ พร้อมอุปกรณ์

*ห้องเครื่องปั๊มน้ำ คือ ห้องที่มีระบบเครื่องควบคุมปั๊มน้ำอยู่ที่ชั้น 37

3. ระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1 ถังบำบัดน้ำเสีย รวมอุปกรณ์ ชั้น 1

3.2 ป่อหนองน้ำ พร้อมอุปกรณ์หน้าอาคาร

3.3 บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมอุปกรณ์บ่มหน้าอาคาร

3.4 ท่อระบายน้ำรอบอาคาร

4. ระบบไฟฟ้า

- 4.1 มิเตอร์หลัก ติดตั้งโดยการไฟฟ้านครหลวง
- 4.2 สวิตช์เกียร์แรงสูงของอาคาร ติดตั้งโดยผู้รับจ้าง
- 4.3 สายเมนไฟฟ้าพร้อม Duct Bank จากสายแรงสูงการไฟฟ้าไปถึงหม้อแปลง ขนาด 1250 KVA 2 ลูก ที่ห้อง MDB ชั้น 5
- 4.4 ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์สวิตช์เกียร์ ชั้น 5
- 4.5 สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ไปยังมาตรวัดกระแสไฟฟ้าตามชั้น 1 - 37
- 4.6 ตู้ควบคุมไฟฟ้าตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 - 36
- 4.7 แผงติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าประจำชั้นที่ 6 -36
- 4.8 สายเมนไฟฟ้าจากมาตรวัดกระแสไฟฟ้าจ่ายตามห้องชุดพร้อมท่อ
- 4.9 ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง ชั้น1 ถึง ดาดฟ้า
- 4.10 ไฟฉุกเฉิน ชั้นที่ 1 ถึง ห้องเครื่อง
- 4.11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1
- 4.12 ระบบควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติ ชั้น 1

5. ระบบป้องกันอัคคีภัย

- 5.1 ท่อเมนไต่ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 ถึง ห้องเครื่อง
- 5.2 ตู้ดับเพลิงตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ สายฉีด หัวฉีด และเครื่องดับเพลิง ชั้น 1 ถึง 37
- 5.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1 -- 37 (อยู่ในห้องควบคุม)
- 5.4 เครื่องยนต์ดีเซล ระบบปั้มน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน
- 5.5 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 4 หัว

6. ระบบโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต

- 6.1 คู่สายโทรศัพท์พื้นฐาน ชั้นที่ 1 , 6 - 36
- 6.2 ตู้สาขาโทรศัพท์และระบบสายโทรศัพท์ภายในอาคาร ชั้นที่ 1
- 6.3 ระบบ Wi-Fi Router ส่วนกลางสำหรับพื้นที่ส่วนนั้นหนาการ จำนวน 11 จุด

7. ระบบปรับอากาศ

- 7.1 เครื่องปรับอากาศภายในห้องที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางและอุปกรณ์

8. ระบบระบายอากาศ

- 8.1 พัดลมระบายอากาศชั้นห้องเครื่องพัดลม
- 8.2 พัดลมระบายอากาศห้องน้ำส่วนกลางชั้นที่ 1 , 2 , 6 , 37
- 8.3 พัดลมอัดอากาศ ชั้น 5 และ ห้องเครื่องพัดลม
- 8.4 ท่อลมอัดอากาศพร้อมช่องระบายอากาศ ชั้น 1 ถึง 37

9. ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม

- 9.1 สายเมนเคเบิลทีวีภายในพร้อมอุปกรณ์ประจำชั้น 1, 5 - 29

9.2 งานดาวเทียมพร้อมเสาอากาศ ชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟท์

9.3 MATV Rack ห้องควบคุม ชั้นห้องเครื่องลิฟท์

10. ระบบการต่อลงดินและป้องกันฟ้าผ่าพร้อมอุปกรณ์

*ห้องเครื่องพัดลม คือ ห้องเครื่องที่ควบคุมระบบอัดอากาศในปล่องลิฟท์ Fireman อยู่เหนือชั้น 37

11. ระบบกล้องวงจรปิด พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ 1 - 37

12. ระบบลิฟท์โดยสาร จำนวน 4 ตัว

13. ระบบลิฟท์ขนของ จำนวน 1 ตัว

14. ระบบตรวจเช็คผ่านเข้า-ออก อาคาร ระบบอินฟาเรด พร้อมอุปกรณ์

15. ระบบไม้กันรูดเปิด-ปิดอัตโนมัติ ทางเข้าโครงการ 2 จุด

16. ระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติชั้น 1, 2, 3, 4, 5, 6, 34, 37

17. ระบบสรวายน้ำทั้งหมด ชั้น 6

18. ระบบท่อและน้ำยาป้องกันปลวก

19. งานจัดสวนส่วนกลาง และงานตกแต่งต้นไม้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร และระบบน้ำพุหน้าโครงการ

20. บ้ายสัญลักษณ์ทั้งหมดในอาคาร

21. ส่วนนั้นหนาและการทรัพย์สินอื่นที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือ เป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด และมีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดใช้สิทธิของเจ้าของร่วม ครอบคลุมถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดได้ โดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดี เป็นต้น

ข้อ 9. ให้ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ตามข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎเกณฑ์ระเบียบ คำสั่ง หรือข้อบังคับเพิ่มเติม เพื่อใช้บังคับในอาคารชุด

ข้อ 10. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางต่อไปนี้จะได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมทั้งพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า

1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งทำการก่อสร้างต่อเติมห้องชุดที่มีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้ที่ตนเอง

2) การซื้อ หรือขาย จำนวนอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

- 3) การแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 4) การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางที่พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมทั้งพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้าให้กระทำได้อีกเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม

ข้อ 11. สิทธิในการจอดยานพาหนะของเจ้าของร่วม ในพื้นที่จอดรถให้เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในบันทึกแนบท้ายสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ข้อที่ 4 โดยกำหนดไว้ดังนี้

1) ห้องชุดเพนท์เฮาส์	มีสิทธิจอดรถแบบที่จอดไม่ประจำ	2	คัน
2) ห้อง 2 ห้องนอน	มีสิทธิจอดรถแบบที่จอดไม่ประจำ	1	คัน
3) ห้อง 1 ห้องนอน	มีสิทธิจอดรถแบบที่จอดไม่ประจำ	1	คัน
4) ห้องชุดพาณิชยกรรม	มีสิทธิจอดรถแบบที่จอดประจำ	1	คัน

ข้อ 12. ให้ผู้จัดการเป็นผู้ควบคุมการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม หรือ ผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางภายในอาคารชุดและนอกอาคารตามสภาพอันถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้สอยทรัพย์สินนั้นภายใต้ข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุดนี้ ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

- 1) ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน กระทบกระเทือน หรือ รอนสิทธิการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนไม่ก่อความรำคาญแก่เจ้าของร่วมหรือผู้อื่น
- 2) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดกระทำการใด ๆ เช่น ทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุด อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อความมั่นคงของโครงสร้างระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันความเสียหายและความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุดหรือรुकเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง
- 3) เจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมาย ระเบียบ วิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ รวมถึงกฎเกณฑ์ระเบียบอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด หากไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ระเบียบดังกล่าวผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดเข้าไปหรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางได้
- 4) ห้ามบุคคลใด ๆ ที่มีใช้เจ้าของร่วมเข้าไปหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลางวันแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิที่จะห้ามบุคคลใด ๆ ที่แต่งกายไม่เรียบร้อยประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นใดไม่เหมาะสม หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีเข้าไปหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ การวินิจฉัยของผู้จัดการให้ถือเป็นเด็ดขาด
- 5) หากเจ้าของร่วมหรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าไปหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลางไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้หรือปฏิบัติด้วยความประมาทเลินเล่อก่อให้เกิดความเสียหายหรือสูญหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือบุคคลอื่นให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการมีอำนาจดำเนินการใด ๆ ในฐานะผู้เสียหายหรือแทนผู้เสียหายในการดำเนินการต่าง ๆ ตามข้อบังคับของนิติบุคคล

อาคารชุดแห่งนี้ รวมทั้งยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุด งด หรือละเว้นการให้บริการต่าง ๆ รวมทั้ง งดให้บริการด้านสาธารณูปโภคส่วนกลางและ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดตลอดจนกำหนดเบี้ยปรับ หรือกำหนดมาตรการ รวมทั้งแจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้อง เจ้าของร่วม และ/หรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้นให้ปฏิบัติตามข้อบังคับและ/หรือให้ชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยให้ถือว่าเจ้าของร่วมละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ 4

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 13. เจ้าของร่วมหรือบริวารผู้อยู่อาศัยหรือผู้แทนต้องใช้ประโยชน์ห้องชุดและใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุดด้วยความระมัดระวังเรียบร้อยถูกต้องตามประโยชน์การใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนและรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นหรือบุคคลอื่นหรือผู้แทนอื่น ๆ รวมทั้งต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดีเป็นระเบียบเรียบร้อยมีความปลอดภัยและเจ้าของร่วมต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงของอาคารหรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่นหรือความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม
- 2) พื้นห้องและผนังกันห้องชุดเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมต้องไม่เจาะรูพื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกันห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุด หรือสกัด เจาะ ดัดแปลง แกะไข หรือกระทำการใดๆ ที่อาจทำให้พื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกันห้องชำรุดเสียหาย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดข้างเคียง และห้องชุดชั้นล่าง หรือชั้นบน
- 3) การใช้และการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์อื่นใด ที่อาจเป็นอันตรายได้ง่าย จะต้องเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับที่กำหนด ต้องมีการป้องกันที่เพียงพอ และเป็นหน้าที่ของเจ้าของห้องชุด ที่ต้องคอยตรวจสอบให้มีความปลอดภัยเพียงพอ
- 4) การดัดแปลงแก้ไขต่อเติม ติดตั้ง ตกแต่งภายในห้องชุด อันจะมีผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคง ระบบความปลอดภัยต่างๆ ระบบป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดที่ครบถ้วนให้ผู้จัดการพิจารณาตรวจสอบ และอนุมัติก่อน มิฉะนั้นจะกระทำมิได้ และการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้
- 5) การตากผ้าหรือวัสดุใดๆ จะต้องอยู่ภายในห้องชุด หรือบริเวณระเบียงห้องชุด ทั้งนี้ จะต้องไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี กับลักษณะภายนอกอาคารชุด หรือกระทบความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม รวมถึงการติดหลังคา กันสาด หรือวัสดุใด รวมทั้งป้าย เครื่องหมายต่างๆเหนือบริเวณห้องชุด หรือภายนอกห้องชุด หรือขอบด้านบนของระเบียง

- 6) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ห้องชุดที่มีความประสงค์ใช้เครื่องปรับอากาศ ต้องติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ความสูงเกินขอบปูนด้านระเบียงได้ไม่เกิน 30 เซนติเมตร และได้รับการอนุมัติจากผู้จัดการก่อน
- 7) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด สัตว์ดุร้าย สัตว์ที่มีพิษร้าย ที่อาจจะก่อให้เกิดอันตราย ความเสียหาย สัตว์ที่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือก่อความเดือดร้อน เข้ามาภายในห้องชุด และภายในบริเวณอาคารชุด
- 8) ห้ามเทน้ำ รดน้ำ ทิ้งขยะ หรือวัสดุอื่นใดออกไปนอกห้องชุด หรือนอกกระเบียงห้องชุด รวมทั้งห้ามเทน้ำปูล น้ำที่มีตะกอนจับแข็ง หรือขยะ ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นใดลงในท่อระบายน้ำทิ้ง ภายในห้องชุดของตนเอง
- 9) ห้ามใช้หรือเก็บวัตถุระเบิด วัสดุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิง เตาถ่าน แก๊สหุงต้ม อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลอื่น
- 10) เจ้าของห้องหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุด หรือ ซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ ทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดอื่นที่เกี่ยวข้องและเกี่ยวเนื่องกัน โดยจะเข้าไปในห้องชุดเป็นครั้งคราว ในเวลาที่เหมาะสมและแจ้งล่วงหน้า เพื่อตรวจสอบการใช้ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นของห้องชุดนั้นๆ ในกรณีที่ความชำรุด บกพร่อง เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล เจ้าของห้องชุดจะต้องแก้ไขทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของตน
- 11) ในกรณีห้องชุดไม่มีผู้พักอาศัยหรือไม่มีบุคคลใดอยู่ภายในห้องชุดและมีเหตุอันควรสงสัยว่า มีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่นจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องชุดได้ เพื่อตรวจสอบป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว
- 12) เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลที่เจ้าของร่วมได้อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น ในการกระทำต่างๆ เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของเจ้าของร่วมเอง ทั้งนี้จะต้องให้บุคคลนั้นๆ ปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้เช่นเดียวกัน

หมวดที่ 5

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 14. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตามที่ขอยจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6 ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รายละเอียดปรากฏตามตารางบัญชีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลที่แนบท้ายข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฉบับนี้

ภาคผนวกที่ 2-2
เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วิทยาลัยอาชีวศึกษา - ฝ.พร. Date (วันที่) : 10/10/69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ยี่ห้อ : Model : Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง 811

[illegible]

Remark (หมายเหตุ)

ลงชื่อ (ผู้ทดสอบระบบ)

ลงชื่อ (ทนายจ้าง)

ลงชื่อ (นาง.)

ตำแหน่ง
.....

(10, 3, 68)

...../...../.....

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วิทยาลัยอาชีวศึกษา - ฝ.พร. Date (วันที่) : 17/04/69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ยี่ห้อ : Model : Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง 5 ชั้น 1

[illegible]

Remark (หมายเหตุ)

ลงชื่อ (ผู้ทดสอบระบบ)

ลงชื่อ (นางสาว)

សំណុំ (ជាក.)

ตำแหน่ง

17, 4, 68

.....

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วิทยาลัยอาชีวศึกษา - วิทยาลัย Date (วันที่) : 13 มี.ค. 68

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : มีชื่อ : Model : Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง 511

[illegible]

Remark (หมายเหตุ)

ลงชื่อ (ผู้ทดสอบระบบ)

ลงชื่อ น.ช่าง)

ลงชื่อ (นามก.)

ตำแหน่ง
13 / 09 / 68

(13, 5, 69)

...../...../.....

ภาคผนวกที่ 2-3

Yearly Plan whizdom ratchada thapa2025

ลำดับ	รายละเอียด																																						
		จันทร์			อังคาร			พุธ			พฤหัสบดี			ศุกร์			เสาร์			อาทิตย์			จันทร์			อังคาร			พุธ			พฤหัสบดี			ศุกร์				
		อ	จ	พ	อ	จ	พ	อ	จ	พ	อ	จ	พ	อ	จ	พ	อ	จ	พ	อ	จ	พ	อ	จ	พ	อ	จ	พ	อ	จ	พ	อ	จ	พ	อ	จ	พ		
		อ	จันทร์		อังคาร		พุธ	พฤ	ศ	ส	อา	จันทร์	อ	พุธ	พฤ	ศ	ส	อา	จันทร์	อ	พุธ	พฤ	ศ	ส	อา	จันทร์	อ	พุธ	พฤ	ศ	ส	อา	จันทร์	อ	พุธ	พฤ	ศ	ส	
			SWIMMING POOL SYSTEM / สระว่ายน้ำ		FIRE HOSE MAINTNERANCE REPORT		EMERGENCY LIGHT		TWO WIRE REMOTEไฟแสงสว่าง		ป้ายไฟ EXIT		Fire Pump / เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง		SUBMERSIBLE PUMP / ระบบบำบัดน้ำเสีย		SWIMMING POOL SYSTEM / สระว่ายน้ำ									SWIMMING POOL SYSTEM / สระว่ายน้ำ													
1	มกราคม				1			3	4	5	6		8			10	11	12	13		15			17	18	19	20		22		24	25	26	27		29		31	
2	กุมภาพันธ์								1	2	3		5			7	8	9	10		12			14	15	16	17		19		21	22	23	24		26		28	
3	มีนาคม	31							1	2	3		5			7	8	9	10		12			14	15	16	17		19		21	22	23	24		26		28 29 30	
4	เมษายน				2			4	5	6	7		9			11	12	13	14		16			18	19	20	21		23		25	26	27	28		30	2	3	
5	พฤษภาคม	5			7			9	10	11	12		14			16	17	18	19		21			23	24	25	26		28		30	31							
6	มิถุนายน	2			4			6	7	8	9		11			13	14	15	16		18			20	21	22	23		25		27	28	29	30					
7	กรกฎาคม				2			4	5	6	7		9			11	12	13	14		16			18	19	20	21		23		25	26	27	28		30	1	2	
8	สิงหาคม	4			6			8	9	10	11		13			15	16	17	18		20			22	23	24	25		27		29	30	31						
9	กันยายน	1			3			5	6	7	8		10			12	13	14	15		17			19	20	21	22		24		26	27	28	29					
10	ตุลาคม				1			3	4	5	6		8			10	11	12	13		15			17	18	19	20		22		24	25	26	27		29	31	1	
11	พฤศจิกายน	3			5			7	8	9	10		12			14	15	16	17		19			21	22	23	24		26		28	29	30						
12	ธันวาคม	1			3			5	6	7	8		10			12	13	14	15		17			19	20	21	22		24		26	27	28	29		31			
1	Booster Pump (y 1 4 7 10)																																						
2	PRESSURIZE FAN(y 1 4 7 10)																																						
3	ACCESS CONTROL	D			D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D		D	D	D	D		D	D	D	
4	CCTV /กล้องวงจรปิด	D			D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D		D	D	D	D		D	D	D	
5	Cold Water Pump/ระบบปั้มน้ำ	D			D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D		D	D	D	D		D	D	D	
6	AIR CONDITION SYSTEM	D			D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D		D	D	D	D		D	D	D	
7	SANITARY / ระบบสุขาภิณห์	D			D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D		D	D	D	D		D	D	D	
8	FIRE ALARM SYSTEM	D			D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D		D	D	D	D		D	D	D	
9	TELEPHONE ระบบโทรศัพท์	D			D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D		D	D	D	D		D	D	D	
10	ELEVATOR SYSTEM	D			D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D		D	D	D	D		D	D	D	
11	MATV / ระบบโทรทัศน์รวม	D			D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D		D	D	D	D		D	D	D	
12	EXERCISE ROOM	D			D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D		D	D	D	D		D	D	D	
13	ปั้มน้ำ water pump	D			D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D			D	D	D	D		D		D	D	D	D		D	D	D	

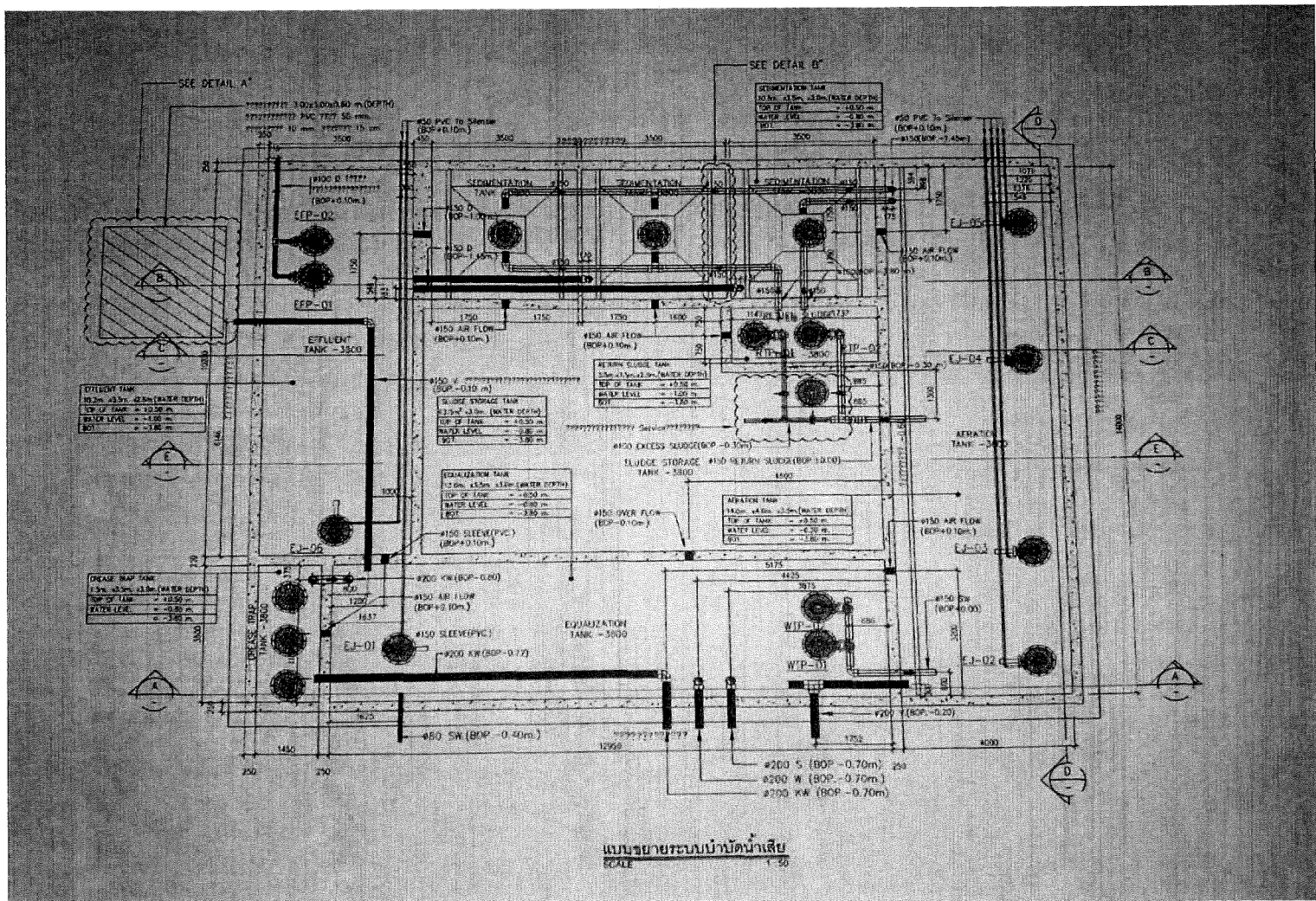
ภาคผนวกที่ 2-4

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร -มีนิติบุคคลอาคาร
ชุด วิสซ์คอมสแตน รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

[illegible]

- หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
- ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่หมดอายุ
ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่หมดอายุ
ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

[illegible]

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่-..... หมดอายุ-.....
ออกให้โดย.....-.....

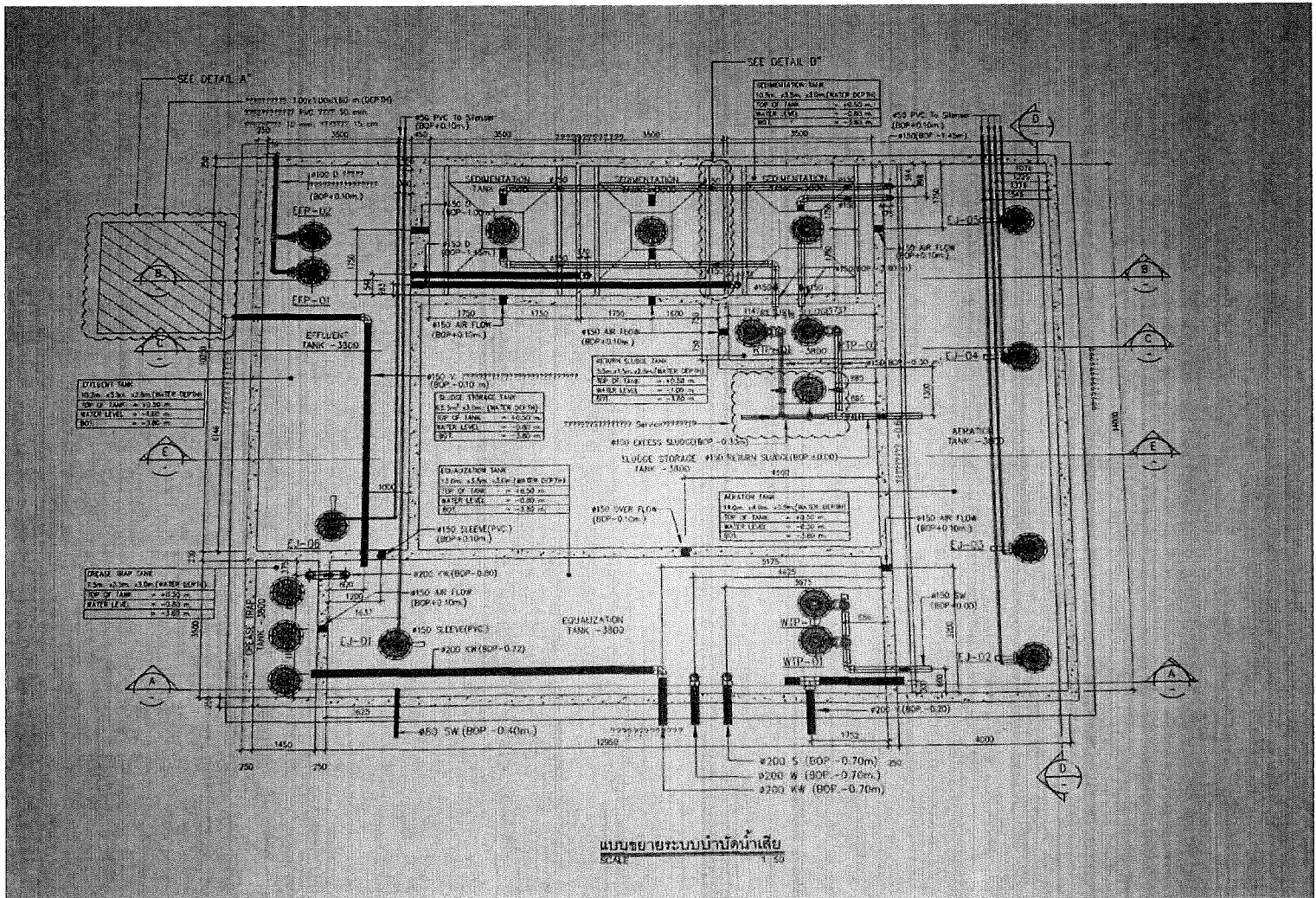
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่-..... หมดอายุ
ออกให้โดย-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บดินทรเดชา เขต/อำเภอ/ธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคาร
ชุด วิเศษคอมสแตน รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ -
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - - - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

[illegible]

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่-.....-..... หมดอายุ-.....-.....
ออกให้โดย.....-.....-.....

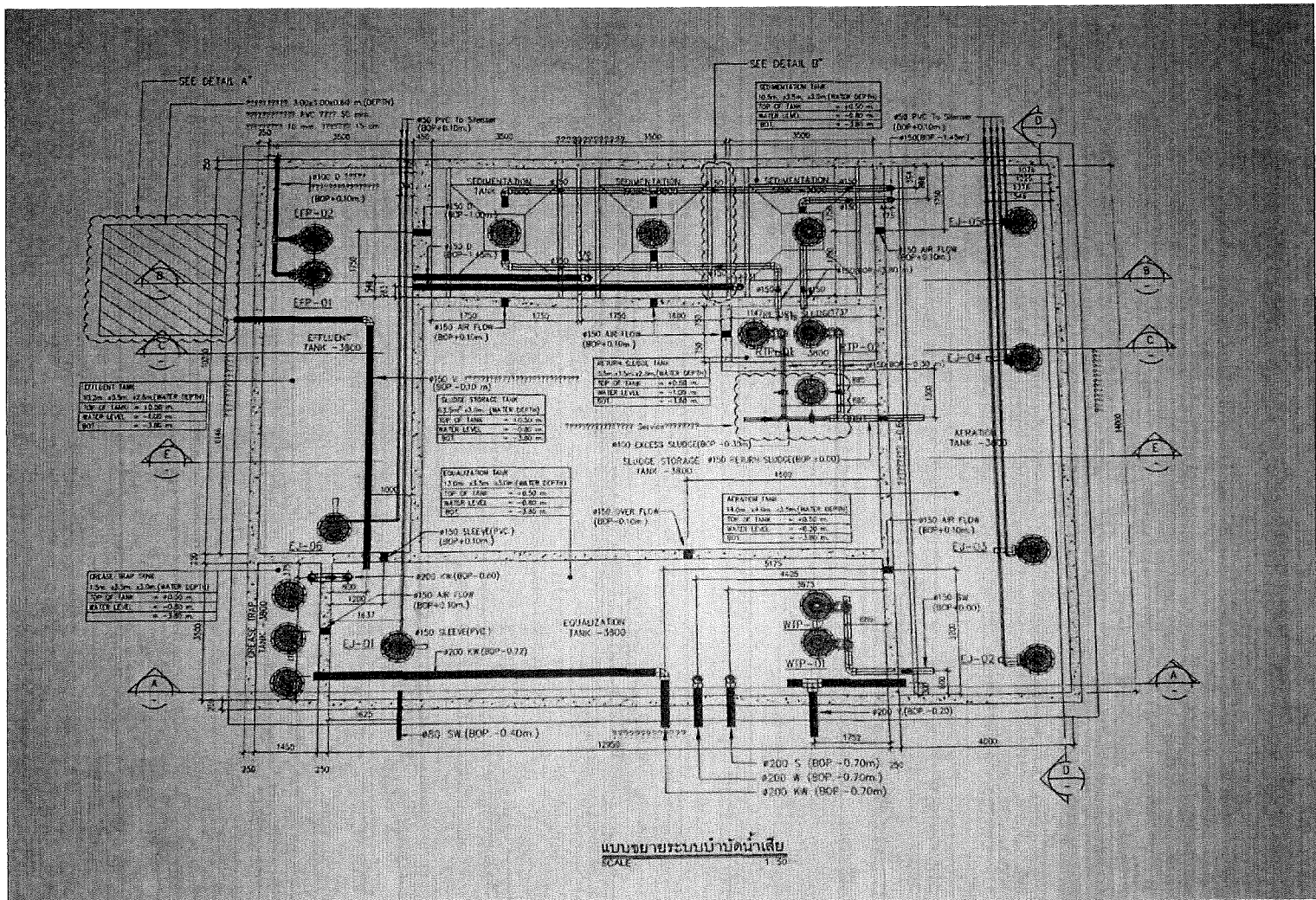
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่-.....-..... หมดอายุ-.....-.....
ออกให้โดย-.....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอ ธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคาร
ชุด วิศว์ตอมสเดชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ -
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดยุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

[illegible]

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่หมดอายุ
ออกให้โดย.....

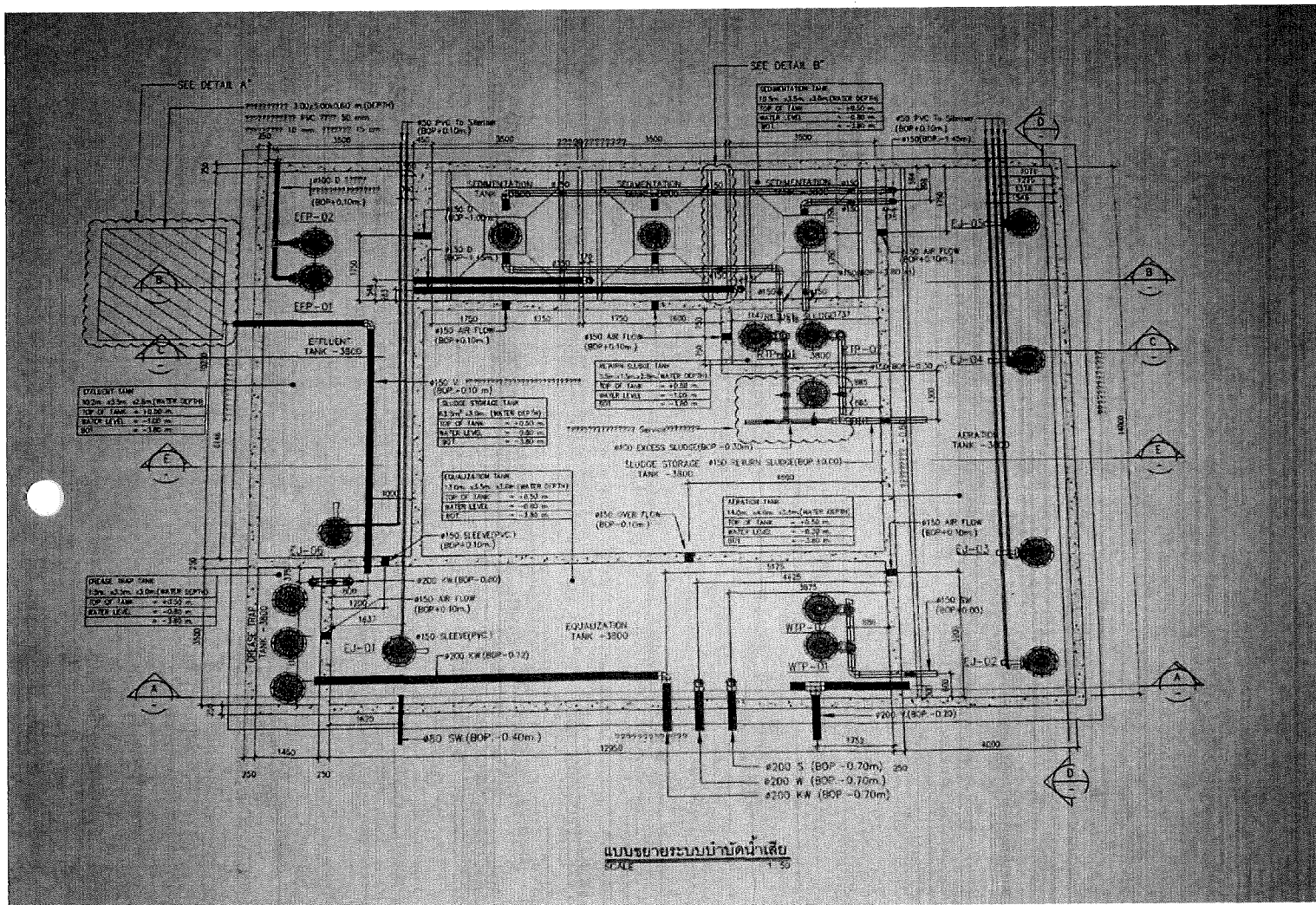
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่หมดอายุ
ออกให้โดย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอ ธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคาร
ชุด วิเศษตอมสเดชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ -
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

[illegible]

- หมายเหตุ
- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 - ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่-.....-..... หมดอายุ-.....-.....
ออกให้โดย.....-.....-.....

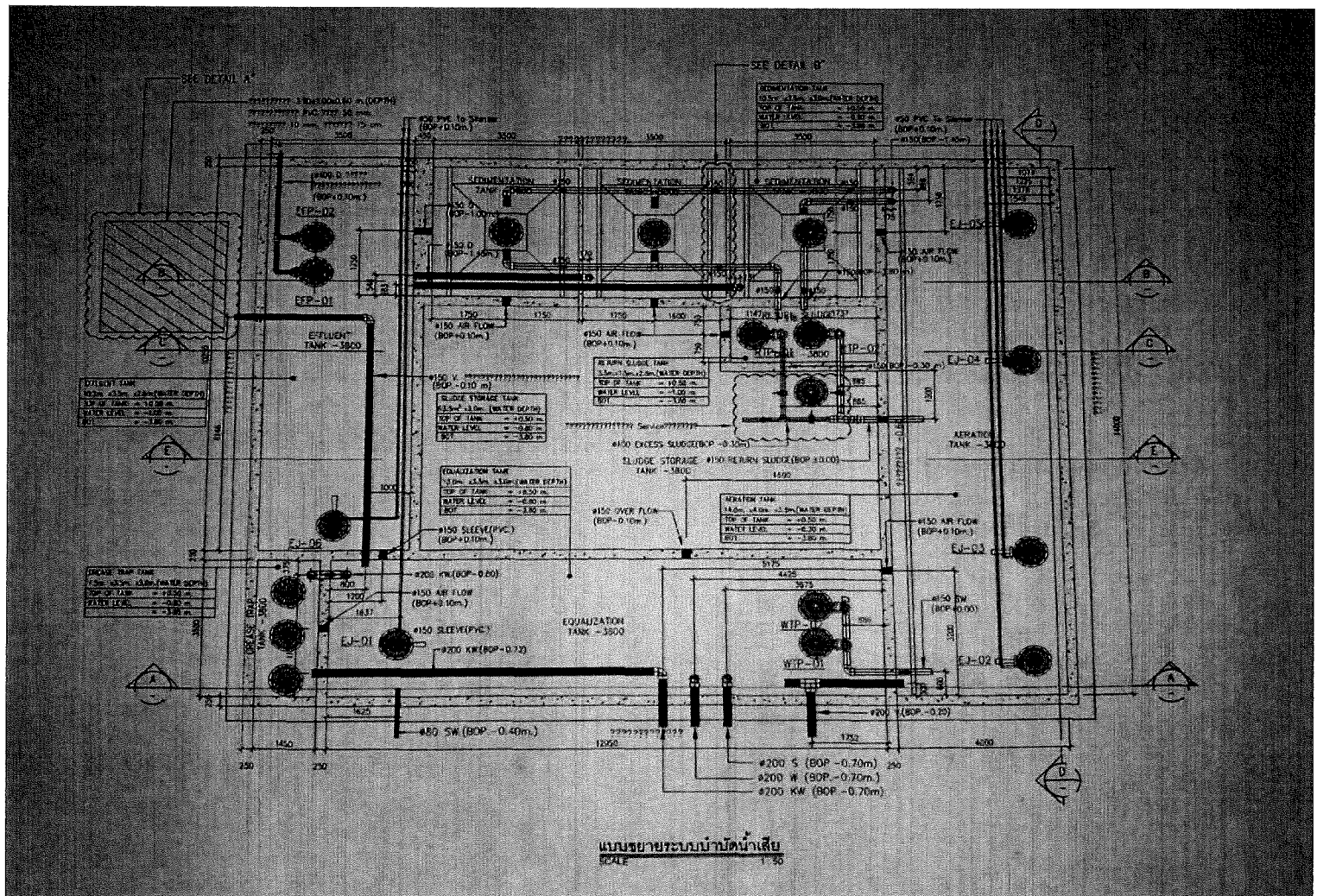
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่-.....-..... หมดอายุ-.....-.....
ออกให้โดย-.....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอ ธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคาร
ชุด วิศว์ตอมสเดชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ -
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่-..... หมดอายุ-.....
ออกให้โดย.....-.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่-..... หมดอายุ
ออกให้โดย-.....

ภาคผนวกที่ 2-5
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย
 ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอ ธนบุรี
 จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร- มีนิติบุคคล
 อาคารชุดวิเศษตอมสเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☒ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 16 ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☒ อื่น ๆ (ระบุ) ส่วนแยกกากตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตูตตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16120
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4599
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3679
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย
 ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอ ธนบุรี
 จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร- มีนิติบุคคล
 อาคารชุดวิเศษดอมสแตน รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☒ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 16 ชม. / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☒ อื่น ๆ (ระบุ) ส่วนแยกกากตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตักตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 14560
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3938
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3150
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย.....
 ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอ ธนบุรี
 จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร- มีนิติบุคคล
 อาคารชุดวิเศษตอมสเดชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☒ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 16 ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☒ อื่น ๆ (ระบุ) ส่วนแยกกากตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตูตตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16120
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4160
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3328
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอ ธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร- มีนิติบุคคล
อาคารชุดวิเศษดอมสแตน รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☒ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 16 ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลำโพง ☒ อื่น ๆ (ระบุ) ส่วนแยกกากตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตูตตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15600
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4108
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3286
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย.....
 ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอ ธนบุรี
 จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร- มีนิติบุคคล
 อาคารชุดวิสซ์ดอมสแตน รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☒ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 16 ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☒ อื่น ๆ (ระบุ) ส่วนแยกกากตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดุดตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16120
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4144
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3315
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -
-

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย
 ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอ ธนบุรี
 จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร- มีนิติบุคคล
 อาคารชุดวิเศษตอมสเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☒ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 16 ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☒ อื่น ๆ (ระบุ) ส่วนแยกกากตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดุดตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15600
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3788
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3030
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -
-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 2-6
เอกสารตรวจเช็คสระว่ายนํ้าประจำวัน

รายการ	วันที่																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5 ppm)	1.0	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.0	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0			
ตรวจสอบค่ากรดต่าง 7.2-7.6 PH	7.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8			
ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ตรวจสอบการทำงานของปั้ม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ความสะอาดภายในห้องเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
แสงสว่างภายในห้องควบคุม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ผู้จัดบันทึก																															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	อำนาจ(หน.ช่าง)							อำนาจ(หน.ช่าง)							อำนาจ(หน.ช่าง)							อำนาจ(หน.ช่าง)									
ผู้จัดการอาคาร	ธิตีปวรุตม์ (ผู้จัดการอาคาร)														ธิตีปวรุตม์ (ผู้จัดการอาคาร)																

ตารางตรวจวัดค่าน้ำสระเวย์น้ำ ประจำเดือน มกราคม 2568

รายการ	วันที่																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5 ppm)	1.0	1.0	1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.0	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0
ตรวจสอบค่ากรดต่าง 7.2-7.6 PH	7.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8
ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบการทำงานของปั้ม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ความสะอาดภายในห้องเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
แสงสว่างภายในห้องควบคุม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้จัดบันทึก																															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	อำนาจ(หน.ช่าง)						อำนาจ(หน.ช่าง)						อำนาจ(หน.ช่าง)						อำนาจ(หน.ช่าง)												
ผู้จัดการอาคาร	ธิตติปวรุตม์ (ผู้จัดการอาคาร)															ธิตติปวรุตม์ (ผู้จัดการอาคาร)															

รายการ	วันที่																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5 ppm)	1.0	1.0	1.5	1.5	1.0	1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0
ตรวจสอบค่ากรดต่าง 7.2-7.6 PH	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8
ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบการทำงานของปั้ม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ความสะอาดภายในห้องเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
แสงสว่างภายในห้องควบคุม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้จัดบันทึก																															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	อำนาจ(หน.ช่าง)						อำนาจ(หน.ช่าง)						อำนาจ(หน.ช่าง)						อำนาจ(หน.ช่าง)												
ผู้จัดการอาคาร	ธิตีปวรุตม์ (ผู้จัดการอาคาร)															ธิตีปวรุตม์ (ผู้จัดการอาคาร)															

รายการ	วันที่																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	
ตรวจสอบค่ากรดต่าง 7.2-7.6 PH	7.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	
ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ตรวจสอบการทำงานของปั้ม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ความสะอาดภายในห้องเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
แสงสว่างภายในห้องควบคุม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ผู้จัดบันทึก																															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	อำนาจ(หน.ช่าง)							อำนาจ(หน.ช่าง)							อำนาจ(หน.ช่าง)							อำนาจ(หน.ช่าง)									
ผู้จัดการอาคาร	ธิตีปวรุตม์ (ผู้จัดการอาคาร)															<div>ธิตีปวรุตม์ (ผู้จัดการอาคาร)</div>															

รายการ	วันที่																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5 ppm)	1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.0	1.5	1.0	1.5	1.0	1.5	1.5	1.0	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.0	1.5	1.5
ตรวจสอบค่ากรดต่าง 7.2-7.6 PH	7.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.6	7.8	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8
ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบการทำงานของปั้ม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ความสะอาดภายในห้องเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
แสงสว่างภายในห้องควบคุม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้จัดบันทึก																															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	อำนาจ(หน.ช่าง)							อำนาจ(หน.ช่าง)							อำนาจ(หน.ช่าง)							อำนาจ(หน.ช่าง)									
ผู้จัดการอาคาร	ธิตีปวรุตม์ (ผู้จัดการอาคาร)															ธิตีปวรุตม์ (ผู้จัดการอาคาร)															

รายการ	วันที่																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.0	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	
ตรวจสอบค่ากรดต่าง 7.2-7.6 PH	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8	7.6	7.8	7.6	7.8	7.6	7.8	
ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ตรวจสอบการทำงานของปั้ม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ความสะอาดภายในห้องเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
แสงสว่างภายในห้องควบคุม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ผู้จัดบันทึก																															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	อำนาจ(หน.ช่าง)							อำนาจ(หน.ช่าง)							อำนาจ(หน.ช่าง)							อำนาจ(หน.ช่าง)									
ผู้จัดการอาคาร	ธิตีปวรุตม์ (ผู้จัดการอาคาร)															ธิตีปวรุตม์ (ผู้จัดการอาคาร)															